



Administración  
2018 - 2021

## DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA

**JUÁREZ**  
NUEVO LEÓN

### TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA

- **IMPUESTO PREDIAL-**

#### REQUISITOS-

Presentarse el contribuyente dueño del predio en cualquier caja con su número de expediente catastral.

#### PROCEDIMIENTO-

1- Acude el contribuyente a las cajas a realizar el pago del impuesto predial.

2- El cajero solicita al contribuyente el número de expediente catastral, el recibo del último pago realizado, o el nombre del propietario.

3- El cajero le informa al contribuyente el saldo a pagar, o le imprime el estado de cuenta.

**Si por algún motivo no se encuentra el expediente catastral, se le dice al contribuyente que acuda a la oficina de modernización catastral en donde en los planos se localiza el número de expediente catastral, y se le imprime su estado de cuenta para que pase a cajas.**

4-El contribuyente entrega al cajero el importe del pago del predial.

5-El cajero recibe el pago del contribuyente lo da de alta en el sistema, imprime el recibo oficial y le entrega su copia al contribuyente.

#### FUNDAMENTO LEGAL

**Esto en base al Artículo 21 Bis, de la Ley de Hacienda para los Municipios**

**Las formas de pago pueden ser algunas de las siguientes:**

**Efectivo.**

**Cheque.**



Administración  
2018 - 2021

**Tarjeta de crédito.**

**DIRECCIÓN DE INGRESOS  
Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA**

**JUÁREZ**  
NUEVO LEÓN

**“En caso de realizar el pago con cheque, este deberá reunir los siguientes requisitos:**

**Debe ser expedido por el contribuyente.**

**A nombre del municipio de Juárez n.l**

**Si es mayor a \$6000 pesos tienen que ser certificado.**

DIRECCION DE CAJAS RECAUDADORAS EN DIFERENTES MODULOS DEL MUNICIPIO DE JUAREZ, N. L.

- PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL PLANTA BAJA

DIRECCION

LIC. BENITO JUAREZ S/N ENTRE LAS CALLES DE IGNACIO ZARAGOZA Y 5 DE MAYO

HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A. M. A 5:00 P.M.

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE, TARJETA DE CRÉDITO Y/O DÉBITO.

- CAJA SAN ROQUE

PLAZA SENDERO SAN ROQUE

DIRECCION

ELOY CAVAZOS Y CAMINO SAN ROQUE (FRENTE CARRUSEL AREA DE COMIDAS)

HORARIO LUNES A VIERNES DE 10:00 A. M. A 6:00 P. M.

SABADO DE 10:00 AM A 3:00 P.M

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE, TARJETA DE CRÉDITO Y/O DÉBITO.

- MESA DE HACIENDA (POLICIA Y TRANSITO)

DIRECCION



Administración  
2018 - 2021

## DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA

**JUÁREZ**  
NUEVO LEÓN

ARTURO B. DE LA GARZA CRUZ CAMINO A LA PAZ S/N COLONIA GARZA Y GARZA  
(FRENTE PANTEÓN MUNICIPAL).

### HORARIOS

LUNES A JUEVES DE 8:00 A. M. A 10:00 P. M.

VIERNES LAS 24 HORAS

SABADO Y DOMINGO DE 8:00 A. M. A 4:00 P.M. Y DE 8:00 P.M. A 8:00 A. M.

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE, TARJETA DE CRÉDITO Y/O DÉBITO.

- CAJA DELEGACION COAHUILA

### DIRECCION

PIEDRAS NEGRAS S/N ENTRE LAS CALLES DE PARRAS Y CD. ACUÑA

HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A. M. A 5:00 P. M.

FORMA DE PAGO: EFECTIVO, CHEQUE.

### TIENDAS OXXO

El contribuyente ingresa a la página [www.juarez-nl.gob.mx](http://www.juarez-nl.gob.mx) ingresa el número de expediente, imprime el edo. De cuenta, pasa a cualquier tienda oxxo escanean el código de barras del estado de cuenta, realiza el pago, y le entregan el ticket de pago. De 10 a 15 días hablar a cajas de presidencia municipal para verificar si aparece el pago realizado, o de necesitar con el ticket y su identificación, solicitar el recibo oficial. De requerir factura la solicita al siguiente correo [predialjuareznl@gmail.com](mailto:predialjuareznl@gmail.com)

### Banorte

El contribuyente realiza el pago con el número de expediente y la emisora 1902 realiza el pago, y le entregan el ticket de pago. De 10 a 15 días hablar a cajas de presidencia municipal para verificar si aparece el pago realizado, o de necesitar con el ticket y su identificación, solicitar el recibo oficial. De requerir factura la solicita al siguiente correo [predialjuareznl@gmail.com](mailto:predialjuareznl@gmail.com)